

Möhlin Bahnhofstrasse 115 – Bestandsaufnahme Strassenabschnitt

Rissprotokoll



Objekt

Strasse

Parzelle Nr. 752

Bahnhofstrasse 115

4313 Möhlin

Eigentümer

Einwohnergemeinde Möhlin

4313 Möhlin

Auftraggeber

Bäumlin + John AG

Architekten ETH/SIA

Dammstrasse 3

5070 Frick AG



Inhaltsverzeichnis

1	Ausgangslage	3
2	Ziel	3
3	Umfang der Bestandsaufnahme	3
4	Bildaufnahmen	4
5	Allgemeine Daten	4
	5.1 Gebäude	4
6	Bestandsaufnahme	5
7	Unterschrift	12
8	Rissbeschreibungen	13

KELLER BAUINGENIEURE AG

Libellenweg 7
4310 Rheinfelden

Kontakt

Tel. +41 (0)61 836 48 88 info@kellerbauing.ch
Fax +41(0)61 836 48 89 kellerbauing.ch

Auftragsnummer

F_8424

Status

Bestandsaufnahme

Projektleitung

Steven Keller, dipl. Bauingenieur FH/SIA

Verfassung

Beat Kürsteiner

Verfassungsdatum

25.06.2024

Kontrolle sk

Änderungsdatum 1

xx.xx.20xx

Kontrolle xx

Änderungsdatum 2

xx.xx.20xx

Kontrolle xx

Druckdatum / -initia- len

26.09.2024 / bk

Dateipfad / -name

Z:\Aufträge\8424 Möhlin Bahnhofstrasse Um- und Neubau MFH JKB\8424.10 RP\03_Berichte



1 Ausgangslage

Das Architekturbüro Bäumlin + John AG mit Sitz in Frick erstellt nächstens eine neue Überbauung auf der Parzelle 753. Sie beauftragten uns, die Keller Bauingenieure AG Rheinfelden, die Bestandsaufnahme der tangierenden Bahnhofstrasse zu erstellen. Es wurde ein Teilbereich definiert.

2 Ziel

Mit der Bestandsaufnahme soll der IST-Zustand am Aufnahmeort dokumentiert werden. Massgebend für die Beurteilung ist die Norm SN 640 312a sowie die Bauweise der bestehenden Bauwerke.

Für eine nachträgliche Beurteilung von allfälligen Zustandsveränderungen an den untersuchten Bauwerken dienen der dokumentierte IST-Zustand in diesem Bericht und allfällige ergänzenden Fotobilder.

3 Umfang der Bestandsaufnahme

Für die Bestandsaufnahme des Bauwerks hat eine visuelle Begehung stattgefunden.

Fassadenaufnahmen erfolgen vom Terrain aus. Dabei bleiben die Fensterläden o.ä. Bauteile geschlossen. Für die Beobachtung werden keine Nachbargrundstücke betreten. Fassadenteile, deren Beobachtung nur aus grosser Distanz oder aus ungünstigem Winkel möglich ist, werden nicht aufgenommen

Nicht einsehbare Raum- und Fassadenteile, beispielsweise durch Möblierung, werden für die Aufnahme nicht freigelegt. Risse, die aus einem Meter Distanz nicht sofort als solche erkannt werden können, sind nicht Gegenstand der Bestandsaufnahme.

Risse oder Fugen in Bauteilen aus Holz sowie Fugen zwischen Holzteilen und Mauerwerk bzw. Verputz werden nur dann erwähnt, wenn sie ungewöhnliche Ausmasse oder Formen annimmt.

Für die Aufnahmen werden grundsätzlich keine Hilfsmittel wie Leitern, Rollgerüste usw. benützt. Beobachtungen mit speziellem optischem Hilfsmittel werden im Protokoll speziell erwähnt.

Schwer zugängliche Räume oder Gebäudebereiche wie Tankanlagen, Liftschächte, Fluchtröhren, Leitungen usw. werden nicht erfasst, nicht zugängliche Räume werden im Protokoll entsprechend erwähnt.

Der Protokollierende entscheidet frei, unter Berücksichtigung des Grundsatzes eines vertretbaren Aufwandes, über den Detaillierungsgrad. Dieser stützt sich auf die Norm SN640 312a / Punkt 19, wonach bestimmte Risse in Bezug auf Ästhetik und Dauerhaftigkeit als zulässig erachtet werden. Unbedeutende Risse und Schäden werden daher



nicht detailliert oder gar nicht erfasst. Dies trifft im Besonderen auf sogenannte Haar- und Schwindrisse zu.

4 Bildaufnahmen

Alle erstellten fotografischen Aufnahmen können vom Eigentümer schriftlich per E-Mail angefordert werden. Die Dateien werden auf einem Server der Keller Bauingenieure AG bereitgestellt.

Der Auftraggeber erhält nur auf Anfrage und vorgängiger Zustimmung der Eigentümer Zugriff auf die Aufnahmen.

Die Bildaufnahmen werden zwecks Beweissicherung und späterer Beurteilung gespeichert. Sie werden zu keinem anderen Zweck verwendet und werden keinen Dritten weitergegeben.

5 Allgemeine Daten

5.1 Gebäude

Baujahr	zirka 2000
Sanierungen	mehrere
Fundationsart	Kiessand
Strassenbeschrieb	Die Strasse ist neuwertig.
Material	Asphaltbeton SDA

6 Bestandsaufnahme

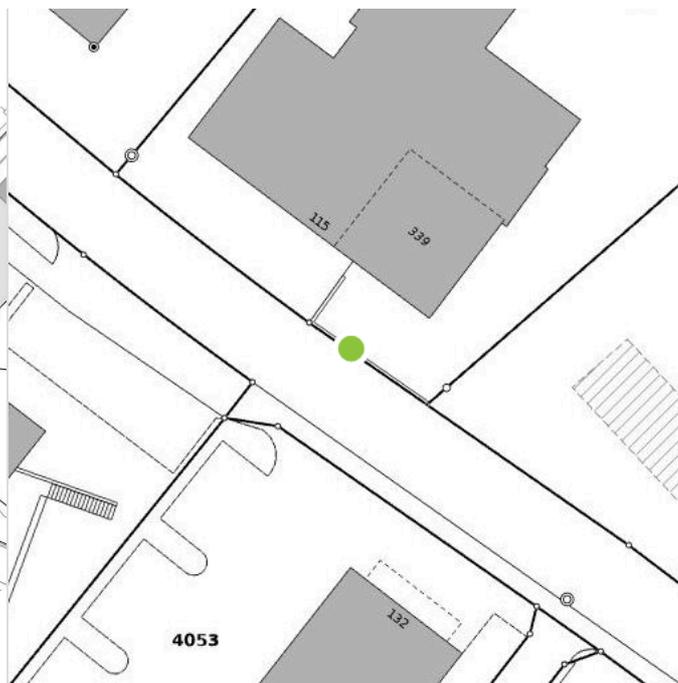
Gemeinde Möhlin-Bestandsaufnahme Strassenteilbereich



STP29 Bahnhofstrasse

Strassenzustandsprotokoll

Projekt	Möhlin Bahnhofstr. 117/119	Arbeitspaket	Erfassung Bestandsschäden
Projekt Nr.	8424.10	Workflow	Bestandsschäden
Gebäude	8424.10 Möhlin Bahnhofstrasse	Erstellungsdatum	25. Sep. 2024, 07:22
Zeichnung	Situation_Bahnhofstrasse	Erstellt von	Beat Kürsteiner, Keller Bauingenieure AG
Aufnahmebereich		Rissbreite	breit: Rissbreite: 1mm bis 3 mm (an der breitesten Stelle)
Bauteil	Grundstücksmauer	Schadensart	Eindruck
Schadstelle	Grundstücksmauer	Art der Risslänge	kurz, Risslänge < 30 cm



25. Sep. 2024, 07:22
An - zugewiesen

Erstellt von:	Beat Kürsteiner, Keller Bauingenieure AG
Empfänger:	-
Titel:	Bahnhofstrasse



1.1, 2024-09-24, 15.39

Dalux Field

Gedruckt 25. Sep. 2024, 07:23
Beat Kürsteiner

STP28 Bahnhofstrasse

Strassenzustandsprotokoll

Projekt	Möhlín Bahnhofstr. 117/119	Arbeitspaket	Erfassung Bestandsschäden
Projekt Nr.	8424.10	Workflow	Bestandsschäden
Gebäude	8424.10 Möhlín Bahnhofstrasse	Erstellungsdatum	25. Sep. 2024, 07:21
Zeichnung	Situation_Bahnhofstrasse	Erstellt von	Beat Kürsteiner, Keller Bauingenieure AG
Aufnahmebereich		Rissbreite	Klaffend: Rissbreite > 3mm (an der breitesten Stelle)
Bauteil	Strassenbelag	Schadensart	Diagonalriss (diagonal verlaufend)
Schadstelle	Riss in Asphaltfläche	Art der Risslänge	gross, Risslänge > 100 cm bis <200cm



25. Sep. 2024, 07:21
An - zugewiesen

Erstellt von:	Beat Kürsteiner, Keller Bauingenieure AG
Empfänger:	-
Titel:	Bahnhofstrasse



1.1, 2024-09-24, 15.41

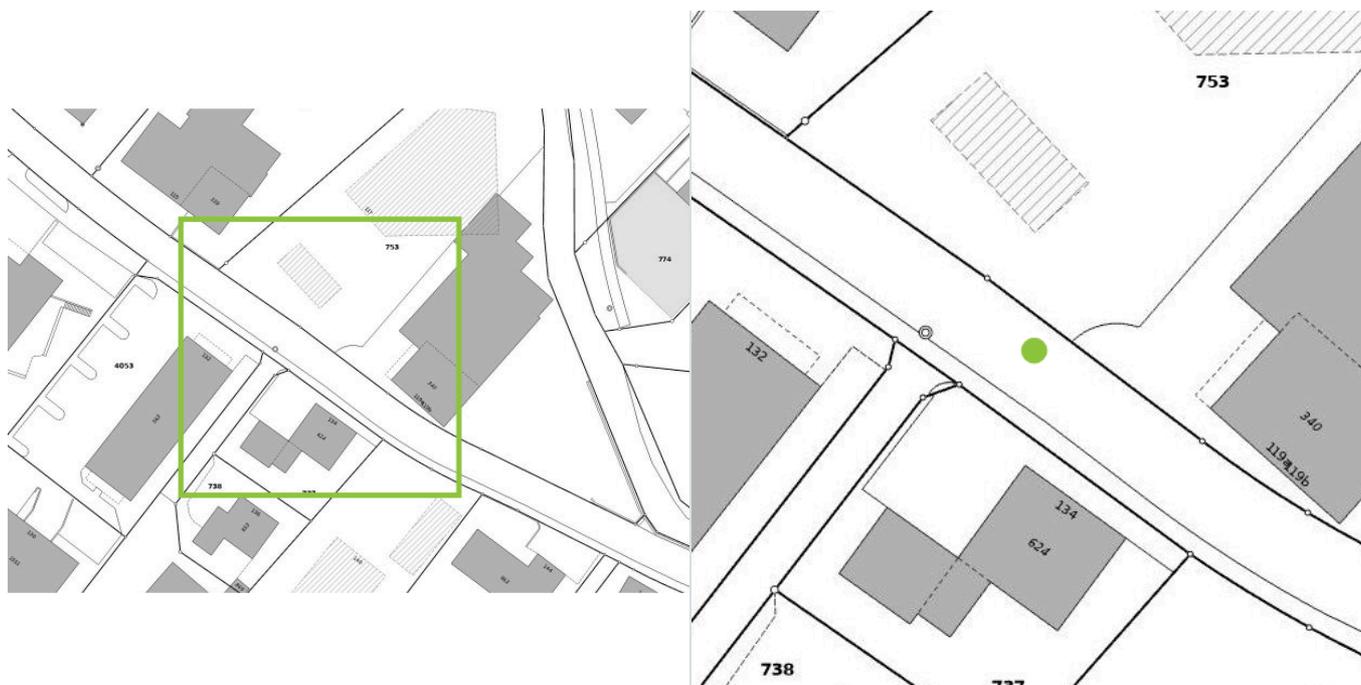
Dalux Field

Gedruckt 25. Sep. 2024, 07:23
Beat Kürsteiner

STP27 Bahnhofstrasse

Strassenzustandsprotokoll

Projekt	Möhlín Bahnhofstr. 117/119	Arbeitspaket	Erfassung Bestandsschäden
Projekt Nr.	8424.10	Workflow	Bestandsschäden
Gebäude	8424.10 Möhlín Bahnhofstrasse	Erstellungsdatum	25. Sep. 2024, 07:19
Zeichnung	Situation_Bahnhofstrasse	Erstellt von	Beat Kürsteiner, Keller Bauingenieure AG
Aufnahmebereich		Rissbreite	Klaffend: Rissbreite > 3mm (an der breitesten Stelle)
Bauteil	Strassenbelag	Schadensart	Diagonalriss (diagonal verlaufend)
Schadstelle	Riss in Asphaltfläche	Art der Risslänge	gross, Risslänge > 100 cm bis <200cm



25. Sep. 2024, 07:19
An - zugewiesen

Erstellt von:	Beat Kürsteiner, Keller Bauingenieure AG
Empfänger:	-
Titel:	Bahnhofstrasse



1.1, 2024-09-24, 15.43

Dalux Field

Gedruckt 25. Sep. 2024, 07:23
Beat Kürsteiner



7 Unterschrift

Datum der Begehung

24.09.24

Beat Kürsteiner

Für die Bestandsaufnahme

Rheinfelden, 26. September 2024

KELLER BAUINGENIEURE AG
Ubelienweg 7
4310 Rheinfelden
kellerbaaing.ch



Stempel & rechtsgültige Unterschrift



8 Rissbeschreibungen

Bauteil	Wand Ecke Boden Decke	mit Orientierung (Nord, Ost, Süd, West) mit Orientierung (Nordost, Südost, Südwest, Nordwest)
Rissanzahl	Vereinzelnde Risse Mehrere Risse Diverse Risse	2 - 5 Risse in gleichem Raum- oder Fassadenteil 6 - 10 Risse in gleichem Raum- oder Fassadenteil > 10 Risse in gleichem Raum- oder Fassadenteil Wird nur ein Riss festgestellt, ist lediglich die Rissart vermerkt
Rissbreiten	fein mittel breit klaffend	Rissbreite < 0.2 mm breit (Haarriss) Rissbreite 0.2mm bis 1mm Breite Rissbreite 1mm bis 3mm Rissbreite > 3mm Rissbreiten werden von Auge geschätzt. Für die Einstufung ist die breiteste Stelle des Risses massgebend.
Rissarten	Vertikalriss Horizontalriss Diagonalriss Längsriss Querriss Netzriss Sturzriss Brüstungsriss Trennriss Fugenriss	In Raum- oder Fassadenteil vertikal verlaufender Riss Im Raum- oder Fassadenteil horizontal verlaufender Riss Im Raum- oder Fassadenteil diagonal verlaufender Riss In Boden- oder Deckenfläche längs verlaufender Riss In Boden- oder Deckenfläche quer verlaufender Riss Netzartig über bestimmte Fläche verteilte Risse Riss in Sturz (über Wand- oder Fassadenöffnung) Riss in Brüstung (unter Wand- oder Fassadenöffnung) Riss zwischen Raum- und Bauteilen (Materialwechsel, horizontal, vertikal) Riss in Fuge
Risslängen	kurz durchlaufend Unterbrochen Länge ca.	Risslänge < 30 cm Riss von Raumteil zu Raumteil oder Bauteil zu Bauteil (Boden – Decke, Ecke – Ecke, Fenster – Dachvorsprung) Nicht zusammenhängender Riss Risslängen werden von Auge geschätzt